



Marcela Gómez

Oficina: +523316039382

Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



**\$2,424,100** EN VENTA

Blvd. Costero Paseo Cocoteros #H65 Flamingos, Bahía de Banderas

## MARITIMA NUEVO VALLARTA PLAYA FLAMINGOS



3  
Recámaras

2  
Baños

197 m<sup>2</sup>  
de construcción

A estrenar  
Antigüedad

EB-LB0815  
ID

### Descripción

MARÍTIMA Playa Flamingos Nuevo  
Vallarta

Venta de departamento en Co Propiedad.

\$2,424,100.00 pesos desde 1/8 fracciones.

197m2 de superficie.

Departamento tipo R, Nivel 1.

Totalmente amueblado y equipado.

Departamento a pie de playa 100% decorado y amueblado.

Ubicado en la zona más exclusiva de Bahía de Banderas, en Playa Flamingos.

3 recámaras, 2 baños, cocina completamente equipada, sala de estar.

### AMENIDADES:

- Lobby.
- Ludoteca.

- Jacuzzi.
- Roofgarden.
- Albercas.
- Alberca infantil.
- Áreas Verdes,
- Bar.
- Restaurante.
- Gimnasio.
- Terraza.
- Spa.
- Asoleaderos.

Financiamiento y esquemas de pago:

1.- Contado.

5% descuento \$ 2,302,895.00 pesos

2.- Financiamiento:

\* Apartado \$100,000.00 pesos para comenzar el proceso de elaboración de contrato de promesa de compra venta.

\* 40% enganche \$ 969,640.00 pesos a la firma del contrato de promesa de compra venta (aquí se incluyen los \$100,000 pesos del apartado).

\* 60% financiado a 18 meses \$1,454,460.00 pesos em 18 mensualidades de \$80.803.00 pesos.

Fecha de entrega Abril 2023

- Mantenimiento Desarrollo mensual \$1,060.54 pesos mxn 1/8 propietario
- Mantenimiento Administración de la unidad \$1,000.00 pesos mxn 1/8 propietario.
  
- El año se divide en 6 semanas por propietarios 1/8, los cuales se sortean en una junta anual.
- 2 semanas al año el departamento se cierra para mantenimiento general, pintura, mtto de equipos, muebles, etc.



Marcela Gómez

Oficina: +523316039382

Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



Departamento a pie de playa **100%** decorado y amueblado.

Ubicado en la zona más exclusiva de Bahía de Banderas, en Playa Flamingos.

**Precio**  
\$2,424,100

**AMENIDADES:**

- 3 recámaras
- 2 baños
- Cocina completamente equipada
- Sala de estar
- Jacuzzis
- Roofgarden
- Albercas
- Bar
- Restaurante
- Gimnasio



**DEPARTAMENTO R**  
1  
3 recámaras / 2 Baños  
completamente decorado y amueblado



Vista al mar  
Planta de conjunto

**MARÍTIMA**  
PLAYA FLAMINGOS NV

