



Marcela Gómez
Oficina: +523316039382
Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



\$2,499,000 EN VENTA

Camino Punta Mita #km 14 Punta de Mita, Bahía de Banderas
BOLONGO Punta Mita Riviera Nayarit Departamento en VENTA en Copropiedad 1/8



Departamento de lujo completamente amueblado en el EXCLUSIVO complejo de Bolongo en Punta de Mita.

Precio
\$2,499,000

AMENIDADES:

- 4 recámaras
- 3 baños
- Sala
- Comedor
- Terraza
- Cuarto de lavado
- Club de playa
- Gimnasio
- Albercas
- Spa
- Yoga
- Bar
- Restaurante
- Cine



4
Recámaras

3
Baños

172 m²
de construcción

A estrenar
Antigüedad

EB-LF9324
ID

Descripción

BOLONGO Punta Mita, Nayarit.
Venta de departamento en Co Propiedad.

\$2,499,000.00 pesos mxn, precio de 1/8 fracciones.
172.16 m2 de superficie.
Departamento tipo 104, Nivel 1 Fase 2.
Departamento Vista al mar.
Totalmente amueblado y equipado.
4 recámaras - 3 baños.

Departamento a pie de playa 100% equipado, decorado y amueblado.

<http://bolongo.mx/>

4 recámaras, 3 baños, cocina completamente equipada, sala, comedor, terraza, cuarto de lavado, aire acondicionado, cocina totalmente equipada.

AMENIDADES:

- SPA
- Lobby
- Albercas
- Área de Yoga
- Deli Market
- Juice Bar
- Pizzería
- Umi Restaurante
- Snack Bar
- Kids Cinema
- Roof Terrace
- Gimnasio
- Indoor Cycling
- Restaurantes
- Enfermería

Financiamiento y esquemas de pago:

1.- Contado.

5% descuento \$ 2,374,050.00 pesos mxn

2.- Financiamiento:

* Apartado \$100,000.00 pesos para comenzar el proceso de elaboración de contrato de promesa de compra venta.

* 40% enganche \$ 999,600.00 pesos mxn, a la firma del contrato de promesa de compra venta (aquí se incluyen los \$100,000 pesos del apartado).

* 60% financiado a 18 meses sin intereses \$1,499,400.00 pesos mxn, en 18 mensualidades de \$83,300.00 pesos mxn.

Fecha de entrega:

Abril 2023

- Mantenimiento Desarrollo mensual \$893.08 pesos mxn por propietario, 1/8 propietario

- Mantenimiento Administración de la unidad \$1,000.00 pesos mxn por propietario, 1/8 propietario.

- El año se divide en 6 semanas por propietarios 1/8, los cuales se sortean en una junta anual.

- 2 semanas al año el departamento se cierra para mantenimiento general, pintura, mtto de equipos, muebles, etc.

- Las 4 semanas premium del año (semana santa, semana pascua, semana de navidad y semana de año nuevo) se rifan entre 4 dueños y el siguiente año entre los otros 4 dueños.



Marcela Gómez
Oficina: +523316039382
Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx

