



Marcela Gómez
 Oficina: +523316039382
 Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



\$1,991,000 EN VENTA

Bldv. Luis Donaldo Colosio Supermanzana 310 Manzana 1, 77500 Cancún, Q.R.
 Alfredo V. Bonfil, Benito Juárez

DEPARTAMENTO PREVENTA CANCUN Aria Living



1 Recámaras	1 Baños	46.3 m ² de construcción	En construcción Antigüedad	1 Piso	EB-LH0584 ID
----------------	------------	--	-------------------------------	-----------	-----------------

Descripción

DEPARTAMENTOS DESDE:
 \$1,991,000 mxn desde 46.3 m²
 Aria Living #byGrupoVEQ

DEPARTAMENTOS EN CANCÚN
 CON VISTA A LA LAGUNA NICHUPTÉ
 LAS MEJORES AMENIDADES Y PRECIOS DE LA ZONA -

UNA ZONA NATURAL Y CULTURAL

UN LUGAR INCREÍBLE PARA VIVIR

Rodéate de selva y manglares que harán sentirte uno con la naturaleza, mientras encuentras el equilibrio laboral y personal con todas las actividades que se encuentran dentro de sus instalaciones.

Creando atmósferas de diversión y balance para todos los gustos (amenidades):

- Áreas verdes
- Fitness club
- Yoga deck

Alberca para adultos
Walking Trail
Pista de jogging
Karaoke bar
Roof experience
Splash & fun
Magic park
Sky spotter
Relax zone
Relax lounge
Work spots
Outdoor lounge
WIFI 360
Business hub

¡Invierte, réntalo o vívelo!

Blvd. Luis Donaldo Colosio Supermanzana 310 Manzana 1, 77500 Cancún, Q.R.

WELLNESS

- Áreas verdes
- Yoga Deck
- Alberca para adultos
- Fitness Club
- Walking Trail
- Pista de Jogging



FUN

- Karaoke Bar
- Magic Park
- Sky Spotter
- Relax Zone
- Roof Experience
- Relax Lounge
- Splash & Fun
- Pet Park



ARIA LIVING

- ❖ Menor riesgo
- ❖ Zona de alta plusvalía (Blvd. Colosio)
- ❖ Ubicación y conectividad
- ❖ 53% ROI que puedes alcanzar
- ❖ Alto mercado de rentas de corta estancia
- ❖ Rodeado de comodidades que aumentan la plusvalía y calidad de vida

100% DE CONTADO	GANANCIA POR DESCUENTO	PLUSVALÍA EN 2 AÑOS
	\$476,302.32	\$673,173.95
PRECIO DE LISTA	PRECIO POR CONTADO	PRECIO A LA ENTREGA
\$2,646,124	\$2,169,821.68	\$3,319,297.95
UTILIDAD A LA ENTREGA		
\$1,149,476.95		

55.2 m² y 57.7 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



46.3 m² y 55.8 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



75.2 m² y 77.1 m²

- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Walking closet
- ✦ Sala
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ 2 Terrazas



76.9 m²

- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza

