



Marcela Gómez

Oficina: +523316039382

Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



**\$3,109,000** EN VENTA

Ciudad Mayakoba, Solidaridad

## MAYAKOBA Country Club, Terrenos Residenciales en VENTA



411 m<sup>2</sup>  
de terreno

EB-LK2782  
ID

### Descripción

Terrenos en venta desde \$3,109,000 mxn - 411m2.  
Mayakoba Country Club ofrece a sus residentes extensas áreas verdes y múltiples amenidades para su esparcimiento.

Lote en venta en Playa del Carmen, Mayakoba  
Lotes en Senderos Poniente Ciudad Mayakobá

Lotes residenciales desde 411m2 a 1,200 m2; con vistas y accesos a parques y/o áreas verdes. Conexión subterránea. Infraestructura urbana. Iluminación ecológica en parques y avenidas.

Entrada restringida con acceso por tarjeta.  
Seguridad privada 24/7.

El desarrollo cuenta con:

- 2 Km. De Senderos
- Corredores biológicos y parques.
- Barda perimetral
- Ciclo pista
- Accesos controlados
- 40% de su superficie será destinada para áreas verdes.

Club social y deportivo.

Punto de encuentro para jóvenes y adultos, contará con:

\*Gimnasio con máquinas para tonificación muscular, máquinas para entrenamiento aeróbico.

\*Parque Alameda de los Niños: Alberca con 2 carriles de 25 metros, dimensiones semi-olímpicas.

\*Alberca recreativa con barras de snack y zona de asoleaderos.

\*Zona para Yoga y Tai Chi.

\*Salón de usos múltiples con capacidad máxima para 100 personas; para reuniones, eventos, conferencias, proyecciones etc.

\*Terraza para eventos al aire libre con equipamiento para preparación de alimentos al carbón y con capacidad máxima de 120 personas.

\*Duchas y sanitarios.

\*Cancha de pádel.

Las 4 etapas se entregan en Verano 2023

Formas de pago:

1.- Pago de contado con 8% de descuento.

2. - 25% enganche y 75% financiado:

a 12 MSI con 6% de descuento

a 24 MSI con 4% de descuento

a 36 meses con interes de 9.9% con 2% de desc.

o 48 meses con interes de 9.9%,

3.- 25% enganche, 50% financiamiento (mismas formas de financiamiento y descuentos) y 25% a la entrega.

Después de la entrega del terreno tienen un año para entregar proyecto arquitectónico, luego tiene 6 meses para iniciar construcción y luego 18 para construir.

Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

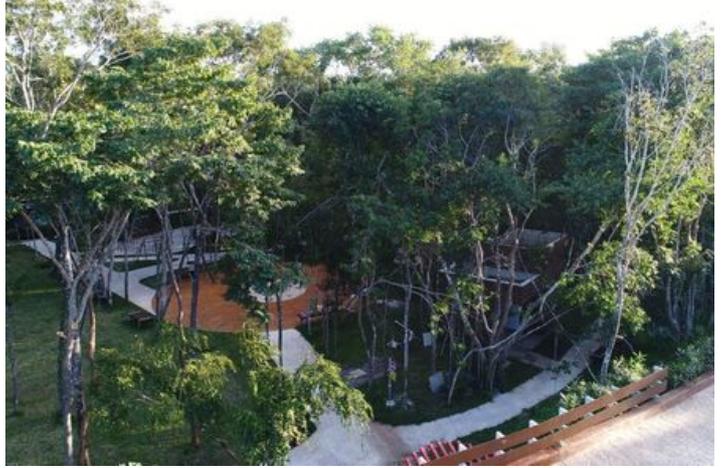
- 161 hectáreas
- 7 condominios horizontales y 8 verticales
- 37% (60 hectáreas) de conservación natural
- Lotes residenciales desde 300 m2 a 500 m2
- Grandes áreas verdes y múltiples amenidades
- Arquitectura de paisaje a primer nivel
- Urbanización de alto nivel y calidad
- Acceso controlado al desarrollo las 24 hrs.
- Campo de golf innovador
- Country Club y Club de Playa
- Veredas naturales y ciclovías interconectadas
- A tan solo 7 kms. del corazón de Playa del Carmen



Marcela Gómez

Oficina: +523316039382

Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx

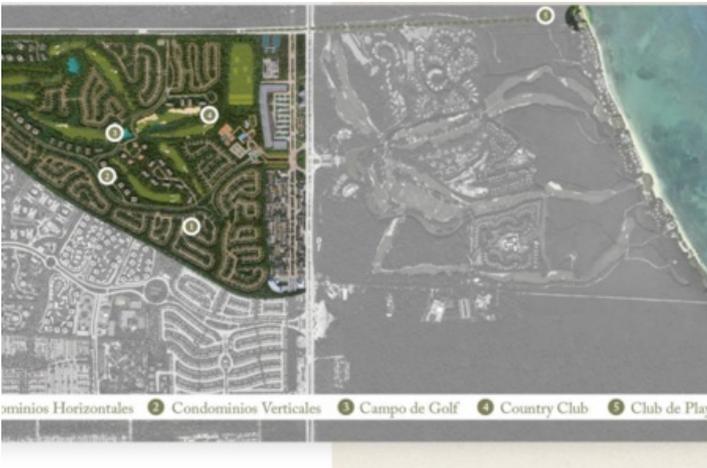




Marcela Gómez

Oficina: +523316039382

Email: marcela.sandoval@msginmobiliaria.com.mx



1 Condominios Horizontales 2 Condominios Verticales 3 Campo de Golf 4 Country Club 5 Club de Play



### UBICACIÓN

Ubicado a tan solo 7 minutos del corazón de Playa del Carmen, con playas cristalinas y a 45 minutos del aeropuerto de Cancún.



Mayakoba Resort



Ciudad Mayakoba



### MASTER PLAN

Mayakoba Country Club se encuentra rodeado de un ecosistema natural, en 161 hectáreas incluyendo dos Cenotes, áreas de esparcimiento y recreación, además de un campo de golf integrado con la naturaleza y distribuido en condominios horizontales y verticales equilibrando bienestar, tranquilidad y seguridad con exclusividad y privacidad.